ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/РППП/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 20.10.2021 г. по 17.11.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Постановления «О предоставлении Пичугиной А.В. и Леоновой Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 17, пом.1» (далее - проект Постановления). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| проект Постановления подготовлен на основании заявления Пичугиной А.В. и Леоновой Н.В., вх. № 3763 от 30.09.2021 г., в соответствии с требованиями ст. 40, с учетом положений ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:843, площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 17 (пом.1), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от южной и восточной границ указанного земельного участка до 1 м (вдоль смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 40:03:110304:842, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 17), для реконструкции жилого помещения (части индивидуального жилого дома) с кадастровым номером 40:03:110304:155, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 17, пом.1 и находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:843. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 18.10.2021 г. № 15-п «О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления «О предоставлении Пичугиной А.В. и Леоновой Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 17, пом.1» . |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | с 20.10.2021 г. по 17.11.2021 г.. |   **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**   |  | | --- | | - еженедельная газета «Балабаново» № 40 (1044) от 20.10.2021 г.  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |   **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):  Экспозиция проекта и консультирование проводились с 20.10.2021 г. по 12.11.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111 и по телефону (48438) 6-13-04 |   **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**  Предложения принимались с 20.10.2021 г. по 12.11.2021г.  - в письменной форме по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А;  - на электронный адрес Администрации г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или Оповещение о проведении общественных обсуждений направлены собственникам смежных земельных участков, имеющих общие границы, в соответствии с п.4 положения ст. 39 ГрК РФ (исх.№ 2831/01.01.-18 от 15.10.2021 г. пом.2 д.17 ул. Мичурина, исх.№ 2830/01.01.-18 от 15.10.2021 г. д.15 ул. Мичурина). [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru)  Предложения и замечания в письменной форме, а так же по электронной почте по предоставленному проекту Решения от жителей и организаций города Балабаново не поступали. |

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол от 16.11.2021 г. № 11/РППП/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 20.10.2021 г. по 17.11.2021 г.)

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:**

В рамках общественных обсуждений проект Постановления рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия.). Поступило предложение от Соловьевой С.Г.:

В связи с тем, что обращение от заявителей о превышении минимальных отступов в целях реконструкции части жилого дома по адресу: г. Балабаново, ул. Мичурина, д.17 пом. 1 рассматривается повторно, ранее Администрацией было рекомендовано произвести корректировку границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:707 таким образом, чтобы обеспечить возможность обслуживания реконструируемого помещения с отступом от границы участка не менее 1 метра (исх. № 1055/01.01.-18 от 15.04.2021 г.). В настоящее время необходимая корректировка конфигурации земельного участка произведена, соответственно изменился кадастровый номер и площадь участка. Собственник соседнего земельного участка 40:03:110304:842 (пом.2 д.17 ул. Мичурина) предоставил свое письменное согласие на предоставление разрешения указанного превышения предельных параметров б/н от 20.10.2021 г., поэтому считает возможным предоставить разрешение на превышение предельных параметров в соответствии с рассматриваемым проектом Постановления.

|  |
| --- |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:**  Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с рассмотренным проектом Постановления «О предоставлении Пичугиной А.В. и Леоновой Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 17, пом.1». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь Комиссии: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены Комиссии: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |

«16» ноября 2021 г.